

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16-11-2016 r.** o godz. **11:30** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr 33 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości położonej w miejscowości **Mikołów, przy Wyzwolenia 7** posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr KA1M/00048628/0 w Sądzie Rejonowym w Mikołowie.

Teren nieruchomości stanowią działki gruntów nr 540/42, 90/42, 91/42 i 85/43 o łącznej powierzchni 5328 m². Nieruchomość sąsiaduje z działkami gruntowymi zabudowanymi domami jednorodziennymi oraz budynkami przemysłowymi, a w jej bliskości położone są nieruchomości usługowo - handlowe. Nieruchomość znajduje się na terenie ogrodzonym, wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną położoną na nieruchomości oraz w jej sąsiedztwie. Instalacja wodociągowa zasilana z wodociągu komunalnego. Energia elektryczna dostarczana jest z linii niskiego napięcia przyłączem ziemnym. Instalacja kanalizacyjna odprowadzana jest do kanalizacji miejscowej (szambo). Nieruchomość oznaczona nr KW: KA1M/00048628/0) zabudowana jest kompleksem budynków przemysłowo – magazynowych:

- **hala I – 518,46 m² pu:** hala o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej częściowo murowana z pustaków, dach z płyt panwiowych na belkach żelbetowych, kryty papą. Posadzki betonowe, okna metalowe oraz PCV, szklenie pojedyncze, rynny i rury spustowe z blachy, dwie bramy metalowe. Wyposażona w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną – szambo oraz centralnego ogrzewania. Bynek o układzie: kotłownia, cztery pomieszczenia, szatnia, korytarz I, korytarz II, pomieszczenia biurowe, hala, po częściowym pożarze (ok. 5 lat temu);

- **hala II – 254,99 m² pu:** hala o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej, częściowo murowana z pustaków, dach o konstrukcji żelbetowej kryty papą. Posadzka betonowa, brama stalowa. Wyposażona w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewania. Program użytkowy: dwie hale, łaźnia, szatnia, pomieszczenie biurowe.

- **hala III – 224,89 m² pu** – budynek o konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne wykonane z blachy falistej, wyposażona w instalację elektryczną. Budynek po pożarze w stanie do kapitalnego remontu bądź rozbiórki;

- **hala IV – 251,24 m² pu** – budynek składający się z dwóch części: otwartej – 166,97 m² (wiata magazynowa) oraz zamkniętej – 84,27 m²; budynek o konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne z blachy falistej, posadzka betonowa, wyposażona w instalację elektryczną;

Łączna pu kompleksu wynosi 1 249,58 m², a jego wielkość ustalono w oparciu o pomiar bezpośredni dokonany na nieruchomości w trakcie wizji lokalnej.

Obiekty posadowione na wycenianej nieruchomości zostały wzniesione w 1980 r., a hale I, II i III pełnią funkcje przemysłowe, zaś hala IV funkcje magazynowe.

Udział w wysokości 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę:

487 336,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

324 890,67 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości, tj.

48 733,60 zł

kwotę najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta

postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Grzegorz Sokół