

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie
Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza w Mikołowie
43-190 Mikołów, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 4/51
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2190/15

Mikołów, dnia 06-07-2016 r.

tel/fax: (32) 2260702
email: mikołow1@komornik.pl
www: www.komornik-mikołow.pl

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **22-11-2016 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr 33 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu **nr 19** położonego w miejscowości **Mikołów, przy ul. Krawczyka 8** o powierzchni 42, 56 m2 posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr **KA1M/00067259/1** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie. Budynek oznaczony nr 8 jest obiektem wolnostojącym, całkowicie podpiwniczonym, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej klatce schodowej usytuowanej centralnie z dwiema galeriami na każdej kondygnacji. Teren działki zorganizowany i zagospodarowany zielenią, utwardzonymi pieszymi i jezdnymi drogami oraz infrastrukturą osiedlową taką jak plac zabaw, obiekty małej architektury, miejsca postojowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, placówki oświatowe i medyczne. W pobliżu punkty handlowo - usługowe i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek nr 8 częściowo poddany termomodernizacji. Lokal nr 19 znajduje się na czwartej (ostatniej) kondygnacji (3 piętrze) i składa się z wiatrołapu, przedpokoju, łazienki z WC, dwóch pokoi i kuchni. Okna z wystawą południowo zachodnią w pokojach i północno wschodnią w kuchni. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwnicy. Lokal o naturalnym stanie zużycia. Stan wykończenia należy uznać za przeciętny. Ściany obłożone tapetą, panelem ściennym i płytami pilśniowymi lub płytką ceramiczną. Zauważalne miejscowo nierówności i przetarcia. Na podłodze panele podłogowe, płytki ceramiczne i wykładzina PCV w łazience. Lokal wyposażony w instalacje: wodnokanalizacyjną, elektryczną, grzewczą (kocioł gazowy, grzejniki stalowe, płytowe konwektorowe). Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

125 400,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

94 050,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę

12 540,00 zł

Lokal można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Grzegorz Sokół