

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie
Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza w Mikołowie
43-190 Mikołów, ul. Kard.St.Wyszyńskiego 4/51
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 353/15

Mikołów, dnia 30-09-2016 r.

tel/fax: 322260702
email: mikołow1@komornik.pl
www: http://www.komornik-mikołow.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **15-12-2016 r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr: 33 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu **nr 4** położonego w **Mikołowie przy ul. Skalnej 8** objętego KW nr **KA1M/00067386/0**.

Zgodnie z opisem w księdze wieczystej lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, hallu, łazienki i przedpokoju. Faktycznie lokal składa się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, niewielkiej garderoby w jednym z pokoi. Lokal nr 4, o powierzchni 93,55 m² usytuowany jest na 2 kondygnacji w budynku 4-ro kondygnacyjnym wybudowanym w 1993 roku, zlokalizowanym na działce gruntu 723/56. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z zewnątrz z galerii. Ze względu na posadowienie budynku na skarpie faktycznie od strony północnej wejście do galerii usytuowane jest na parterze, okno kuchni w lokalu od strony północnej usytuowane na niskim parterze, pod schodami zewnętrznymi prowadzącymi na wyższą kondygnację. Okna dwóch pokoi wychodzą na stronę południową na taras, okna 3 pokoi wychodzą na stronę zachodnią, na galerię, okno kuchni wychodzi na północ.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. – centralne zdalaczynne, ciepła woda użytkowa dostarczana do lokalu centralnie, brak gazu w lokalu.

Właścicielem budynku jest Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Właścicielem lokalu jest spółdzielnia.

Ograniczone prawo rzeczowe oszacowane jest na kwotę:

234 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

156 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego, tj. kwotę: **23 400,00 zł.**

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tę można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół